



๒๖๔๔

Lot ขพ ๔ ชุด ๑

ลำดับที่ ๒๙

ที่ ขพ ๐๐๒๒/๑๖

โท/มนตรี/ทนาย

เรียน นายกองจัดการบริหารส่วนตำบล

เพื่อทราบและโปรดเผยแพร่ให้ทราบทั่วกัน

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลจังหวัดชุมพร

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓๔๖๙/๒๕๖๒

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวปานทิพย์ อนุกุล

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

- นัดที่ ๑ ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๒ ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๖
- นัดที่ ๓ ในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๔ ในวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖
- นัดที่ ๕ ในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖
- นัดที่ ๖ ในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร (ภายในศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร เข้าประตูหน้าตรงไปสุดทาง อยู่ซ้ายมือ) เลขที่ ๓๑๖ หมู่ที่ ๑ ถนนไตรรัตน์ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่ราคาหรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๗๑๗๘ เลขที่ดิน ๖๑๕ หน้าสำรวจ ๘๙๑๗ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร มีชื่อ นางสาวปานทิพย์ อนุกุล จำเลย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๐ ตารางวา เศษวา ๖/๑๐

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

อาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย ติดจำนอง ธนาคารออมสิน โจทก์ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย

โดยปลอดการจำนอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๑,๕๗๙,๒๔๔.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสองร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นเงินจำนวน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๗๙,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ผู้นั้นวางเงินหลักประกัน ๓,๐๐๐ บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมินไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก
วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา
มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล
ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ
ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร ศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร เลขที่ ๓๑๖ หมู่ที่ ๑
ถนนไตรรัตน์ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ๘๖๐๐๐ โทร. (๐๗๗) ๕๐๒๔๑๐, ๕๐๒๗๖๐
โทรสาร (๐๗๗) ๕๐๓๘๕๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

นายสุรพล อักษรเนียม
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชุมพร

โปรดติดต่อ นายอภิวัฒน์ ศรีช่วย

หน้าบัญชี ๖๔๑๐๐๐๑๐๔๕

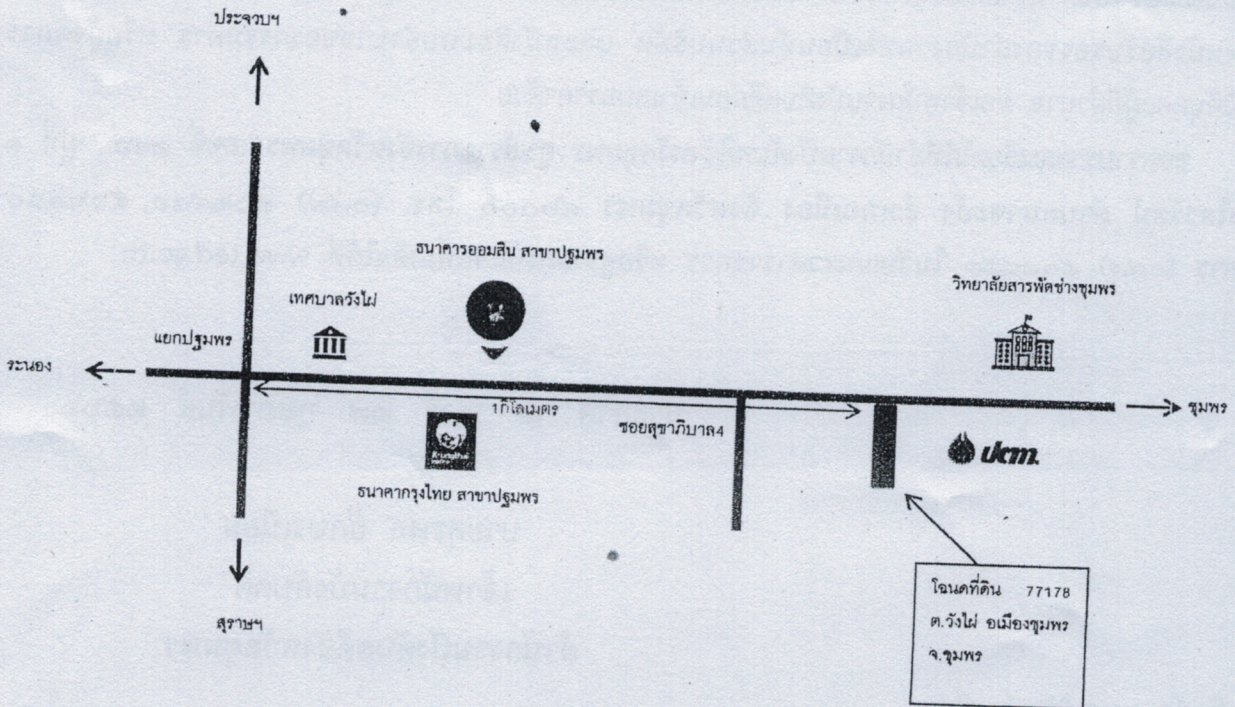
วารกรณ์ พิมพ์/ทาน

R๓๐CU ๗

แผนที่สังเขป

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.3267/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3469/2562

ศาลจังหวัดชุมพร คดีระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวปานทิพย์ อนุกุล จำเลย



ลงชื่อ

ผู้แทนโจทก์

แบบแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

ศาล

คดีหมายเลขแดงที่

วันที่

ระหว่าง โจทก์

..... จำเลย

เรียน เจ้าพนักงานบังคับคดี

เทศบาล...../ องค์การบริหารส่วนตำบล...../ กรุงเทพมหานคร / เมืองพัทยา ขอแจ้งว่า
 ที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
 จังหวัด พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่

ไม่มีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ

มีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ ดังนี้

| ประเภทรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ | จำนวนเงิน | |
|---|-----------|--------|
| | บาท | สตางค์ |
| ๑. รายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ | | |
| ๑.๑ ภาษีค้างชำระประจำปีภาษี..... | | |
| ๑.๒ เบี้ยปรับอัตราร้อยละ ของจำนวนภาษีค้างชำระ | | |
| ๑.๓ เงินเพิ่มอัตราร้อยละ ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ | | |
| ๑.๔ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่..... | | |
| รวมเป็นเงิน (๑.๑ + ๑.๒ + ๑.๓ + ๑.๔) | | |

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาพร้อมนี้

โปรดติดต่อ

โทร

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง